



Commune de
Castelnau-de-Guers (34)

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

Prescription	Arrêt	Publication	Approbation
13 mars 2014	20 juin 2019	26 septembre 2019	22 janvier 2020

approbation

8.5 - Annexe Sites et Sols Pollués



LES SITES ET SOLS POLLUÉS

Les sites et les sols pollués sont la conséquence de l'activité industrielle, qu'elle soit passée ou présente. La pollution des sols s'effectue en général de deux manières :

- De façon localisée, soit à la suite d'un accident ou incident, soit en raison d'une activité industrielle, artisanale ou urbaine sur un site donné. On utilise alors les termes de « sites pollués ».
- De façon diffuse, par les retombées au sol de polluants atmosphériques..., ou par aspersion de polluants sur de vastes étendues de terrain.

La pollution du sol présente un risque direct pour les personnes et un risque indirect pour la pollution de la nappe phréatique. Dans ce cadre, il existe 3 bases de données qui permettent d'inventorier les sites concernés :

- La banque de données BASOL, sur les sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif. Ce sont ces établissements qui sont les plus importants car ils ont un caractère plus ou moins contraignant.
- La banque de données BASIAS qui est un inventaire historique et recense donc les sites potentiellement pollués.
- La base de données des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) qui répertorie les installations et usines susceptibles de générer des risques ou des dangers qui sont soumises à une législation et une réglementation particulières.

Sur la commune de Castelneau-de-Guers un seul site est recensé dans la banque de données BASIAS :

- P01 : Station Fina, RD161 route de Pomerols, activité terminée, station service. Site non réaménagé, en friche.



Localisation des sites pollués

LRO3402945

Fiche Détaillée

Pour connaître le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le [préambule départemental](#).

1 - Identification du site

Unité gestionnaire : LRO
 Date de création de la fiche : (*) 14/04/1995
 Nom(s) usuel(s) : Station Fina
 Raison(s) sociale(s) de l'entreprise :

Raison sociale	Date connue (*)
SOCIETE VAILHE JOSETTE	

Etat de connaissance : Inventorié
 Commentaire : Site visité en 1996

2 - Consultation à propos du site

3 - Localisation du site

Adresses :

Numéro	Bis Ter	Type voie	Nom voie	Date modification (*)
		chemin départemental	161, Route de Pomerols	20/04/2018

Dernière adresse : Chemin départemental 161, Route de Pomerols

Code INSEE : 34056

Commune principale CASTELNAU-DE-GUERS (34056)

:

Zone Lambert
 initiale : Lambert III

Projection	L.zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)	689 180	689 324	735 488	
Y (m)	126 480	1 826 259	6 259 404	

Carte géologique :

Carte	Numéro carte	Huitième
PEZENAS	1015	

4 - Propriété du site

5 - Activités du site

Etat d'occupation du site : Activité terminée

Date de première activité : (*) 25/05/1978

Historique des activités sur le site

:

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	G47.30Z	25/05/1978		Déclaration	1er groupe			

Exploitant(s) du site :

Nom de l'exploitant ou raison sociale	Date de début d'exploitation (*)	Date de fin d'exploitation (*)
Mme VAILHE Josette	25/05/1978	

Commentaire(s) : Dépôt de liquide inflammable objet du récépissé n° 5452 du 07/11/1968

6 - Utilisations et projets

Site en friche : Oui

Site réaménagé : Non

7 - Utilisateurs

8 - Environnement

9 - Etudes et actions

10 - Document(s) associé(s)

11 - Bibliographie

Source d'information : Archives départementales de l'Hérault. Réf.1181W081 dossier 78.051

Autre(s) source(s) : Mairie de Castelnau-de-Guers (18/08/1998).

12 - Synthèse historique

Historique Déclaration. Succède à la Sté Thoulouze et Vailhe. Pompes distributrices visibles mais plus d'activité.

13 - Etudes et actions Basol

(*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :

- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.
- si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- - 01/01/1111,
- - 01/01/1112,
- - 01/01/1113,
- - ou sans date indiquée,

- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,
- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.

